

Số: 462 /TB-CCTHADS

Hung Nguyên, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 01/2022/DS-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ vào biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cùng với các cơ quan chức năng;

Căn cứ vào Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên với bên được thi hành án;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá: của bà Nguyễn Thị Huyền và ông Âu Văn Lập

Địa chỉ: xóm 06, xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Thửa đất số 1820, tờ bản đồ số 04, diện tích 281,5m² và tài sản gắn liền với đất, ở tại xóm 06, xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV297096 ngày 20 tháng 5 năm 2015 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền và ông Âu Văn Lập (Tình trạng và đặc điểm của tài sản theo như biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cùng với các cơ quan chức năng).

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá.

2.1 Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.4 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 14/11/2022.

4. Hồ sơ bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn Phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An trong giờ hành chính, địa chỉ: khối 05, thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Tuấn